

TERMIN SPOTKANIA:

UPROSZCZONY WYKAZ DOKUMENTÓW* DO:

- ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ -

- Dowód osobisty** lub paszport lub karta pobytu
- Pełnomocnictwo**
- Umowa majątkowa małżeńska**
- Podstawa nabycia** (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, decyzja administracyjna)
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** odnośnie podatku od spadków i darowizn
- Wypis z rejestru gruntów**, z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej
- Wyrys z mapy ewidencyjnej**, z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej
- Zaświadczenie o rewitalizacji**
- Zaświadczenie o uproszczonym planie urządzenia lasu** lub o jego braku
- Zaświadczenie o planie zagospodarowania przestrzennego**
- Decyzja o warunkach zabudowy**
- Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości**, z adnotacją o jej ostateczności
- Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego** gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu lub **postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia**
- Umowa kredytowa**
- Zaświadczenie/oświadczenie banku o udzielonym kredycie** i/lub załączniki do umowy kredytowej, z których wynikają warunki do wypłaty kredytu

* Każda sprawa jest indywidualna i nie każda czynność notarialna będzie wymagała wszystkich wyżej wymienionych dokumentów, nadto w niektórych przypadkach mogą być konieczne dodatkowo inne dokumenty, nieuwzględnione powyżej. Dlatego w celu ustalenia co jest potrzebne - niezbędny jest bieżący kontakt pomiędzy klientem a Kancelarią, zarówno na wstępie, jak i w toku załatwianej sprawy.

ZALEŻNE OD USTALEŃ STRON umowy:

- Zaświadczenie o braku osób zameldowanych** na pobyt stały lub czasowy
- Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach:** od nieruchomości, rolnym, leśnym lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach** z tytułu: użytkowania wieczystego gruntu, składek KRUS, ZUS
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku**

Nadto niezbędne INFORMACJE:

- **numer księgi wieczystej**
- **aktualny adres zamieszkania** (nie meldunku)
- **adres do doręczeń sądowych**
- **stan cywilny** (aktualny oraz w przypadku zbywcy – również w momencie nabycia zbywanego przedmiotu)
- **NIP** (w przypadku osób fizycznych czynnie prowadzących działalność gospodarczą)
- **cena sprzedaży**
- **wartość rynkowa nieruchomości**
- **termin zapłaty ceny**
- **numer rachunku bankowego** do zapłaty ceny
- **termin wydania nieruchomości** w posiadanie nabywcy