

TERMIN SPOTKANIA:

UPROSZCZONY WYKAZ DOKUMENTÓW* DO:

**- ZBYCIA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU -**

- Dowód osobisty** lub paszport lub karta pobytu
- Pełnomocnictwo**
- Umowa majątkowa małżeńska**
- Podstawa nabycia** (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, przydział)
- Zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej** o tym komu przysługuje lokal
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego** odnośnie podatku od spadków i darowizn
- Umowa kredytowa**
- Zaświadczenie/oświadczenie banku o udzielonym kredycie** i/lub załączniki do umowy kredytowej, z których wynikają warunki do wypłaty kredytu
- Zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej** o położeniu lokalu (do założenia księgi wieczystej)

ZALEŻNE OD USTALEŃ STRON umowy:

- Zaświadczenie o braku osób zameldowanych** na pobyt stały lub czasowy
- Zaświadczenie o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych**
- Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach**, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach** z tytułu składek ZUS (gdy prowadzona działalność gospodarcza)
- Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu**

* Każda sprawa jest indywidualna i nie każda czynność notarialna będzie wymagała wszystkich wyżej wymienionych dokumentów, nadto w niektórych przypadkach mogą być konieczne dodatkowo inne dokumenty, nieuwzględnione powyżej. Dlatego w celu ustalenia co jest potrzebne - niezbędny jest bieżący kontakt pomiędzy klientem a Kancelarią, zarówno na wstępie, jak i w toku załatwianej sprawy.

Nadto niezbędne INFORMACJE:

- **numer księgi wieczystej**, jeżeli jest prowadzona
- **aktualny adres zamieszkania** (nie meldunku)
- **adres do doręczeń sądowych**
- **stan cywilny** (aktualny oraz w przypadku zbywcy – również w momencie nabycia zbywanego przedmiotu)
- **NIP** (w przypadku osób fizycznych czynnie prowadzących działalność gospodarczą)
- **cena sprzedaży**
- **wartość rynkowa lokalu**
- **termin zapłaty ceny**
- **numer rachunku bankowego** do zapłaty ceny
- **termin wydania lokalu** w posiadanie nabywcy